

# EXCLUSIVITE - Villa néo provençale rénovée avec vue mer panoramique - Cannes

Cannes

**Loyer net : EUR (€) 238'333,33**

# Présentation

---

Située dans un cadre paisible et sécurisé, à quelques minutes à pied du centre-ville de Cannes et du Palais des Festivals, cette villa néo-provençale neuve de 780 m², pouvant accueillir 10 guests, offre des prestations haut de gamme sur un terrain d'environ 2 000 m². Répartie sur trois niveaux accessibles par ascenseur, elle est idéale pour des séjours en famille ou entre amis, alliant confort, technologie, et bien-être. VILLA PRINCIPALE : Rez-de-chaussée (Niveau supérieur) : - Chambre 1 : suite parentale avec dressing, coffre-fort et salle de bains comprenant une baignoire, une douche et des toilettes. Climatisation et système audio intégré. - Chambre 2 : suite parentale avec dressing, coffre-fort et salle de bains comprenant une baignoire, une douche et des toilettes. Climatisation et système audio intégré. - Cuisine petit-déjeuner : lumineuse et fonctionnelle. Niveau inférieur (Rez-de-jardin) : - Cuisine principale : entièrement équipée, ouverte sur les espaces de vie. 3 chambres d'invités en suite : - Chambre 3 : salle d'eau avec douche et toilettes. - Chambre 4 : salle de bain avec baignoire et toilettes. - Chambre 5 : salle d'eau avec douche et toilettes. - Toilettes invités. - Cave à vin. - Salle de sport. - Espace bien-être spa : sauna, hammam, douche, toilettes. - Salle de cinéma. - Buanderie. - Pièce de rangement. Extérieurs : - Piscine chauffée (4 x 10 m). - Jardin paysagé. - Terrasse ensoleillée. - Système audio intégré. - Garage et parking pour 3 voitures. Services complémentaires : - Climatisation dans toute la villa. - Fibre WiFi haut débit. - Système d'alarme. - Ascenseur desservant les trois niveaux. Personnel : - Studio indépendant avec kitchenette, canapé-lit, douche et toilettes. Numéro d'enregistrement: 06029031715DP

**780.00 m²**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | CAR7061      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 780 m²  |
| Surface du terrain | 2000 m² |

### Bâtiment

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Exposition      | Nord-est |
| Nombre d'étages | 3        |