

# VENTE 2P VUE MER PANORAMIQUE - CANNES CALIFORNIE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 649'000**

## Présentation

---

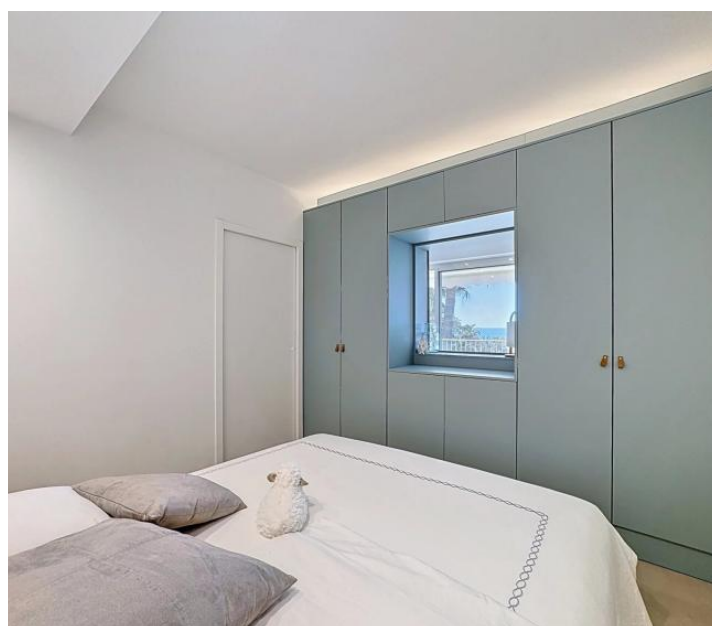
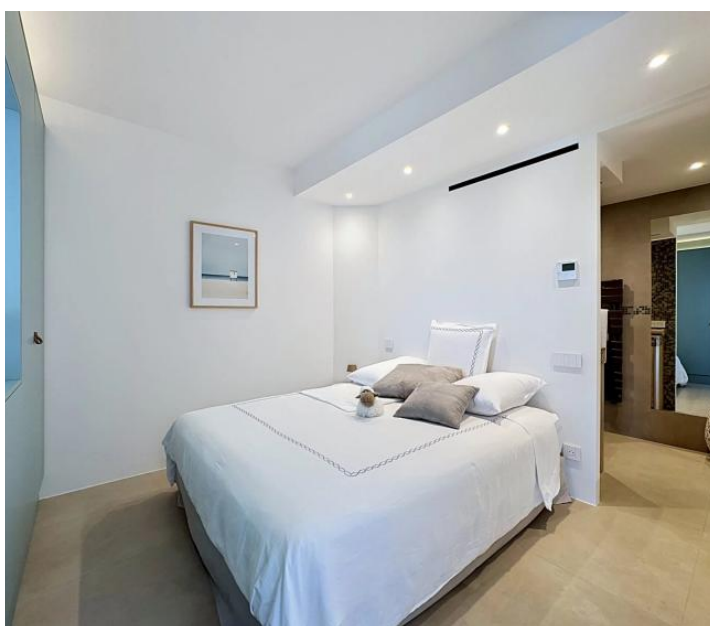
Découvrez ce superbe appartement de 43,26M<sup>2</sup> situé dans le prestigieux quartier de Californie à Cannes. Offrant une vue mer imprenable, il se compose de 2 pièces dont une chambre spacieuse et un salon baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Profitez d'un espace de vie confortable, climatisé, parfaitement équipé et garantissant tout le confort moderne. Ce bien est situé dans une résidence de luxe recherchée, dotée d'un jardin de copropriété soigneusement entretenu. Un gardien assure la tranquillité des résidents au quotidien. Vrai petit bijou idéalement agencé et décoré avec goût, cet appartement allie fonctionnalité et élégance. La terrasse couverte invite à des moments de détente face à la mer, tandis que la cuisine et le séjour bénéficient d'un bel ensoleillement. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur. Vendu avec une cave. Stationnements visiteurs dans la copropriété. Possibilité d'acheter un box fermé en sous-sol en sus du prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**43.26 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AG6404
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

