

Propriété provençale en pierre 5 chambres avec vue mer - Grasse

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'980'000

Présentation

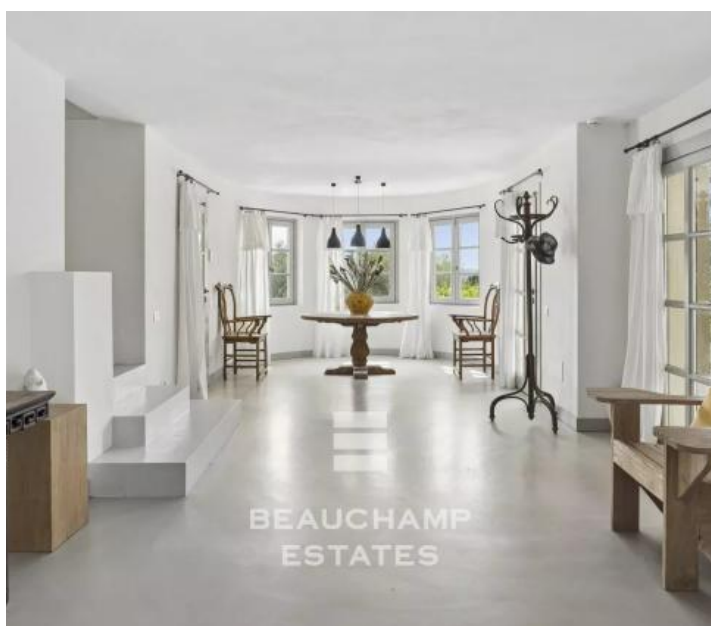
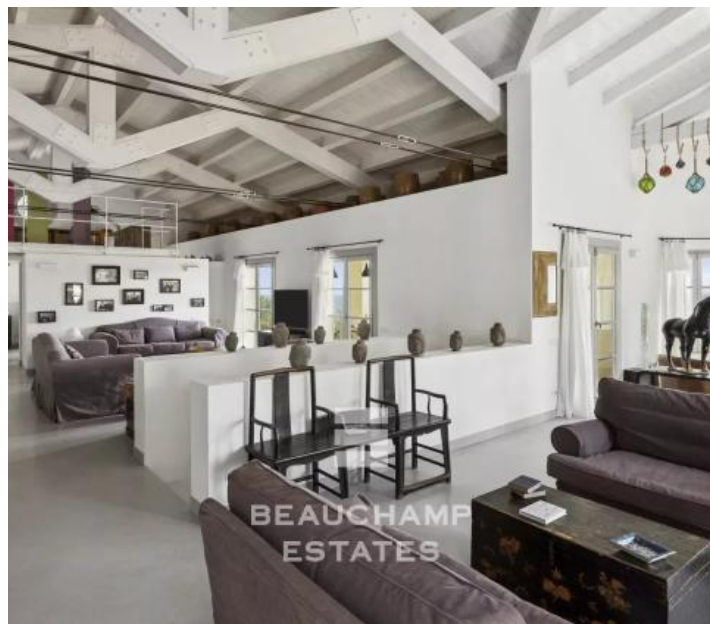
Dominant un environnement préservé et offrant une vue à couper le souffle, cette remarquable propriété en pierre de style provençal développe environ 409 m² de surface totale, édifiée sur un terrain paysager de 5 742 m². Elle séduit dès les premiers instants par son charme authentique et son élégance intemporelle, idéale pour une vie familiale raffinée. Nichée au cœur d'une végétation méditerranéenne luxuriante, dans un calme absolu, la propriété bénéficie d'une atmosphère rare, empreinte de douceur de vivre, tout en profitant d'une vue panoramique spectaculaire s'étendant des collines environnantes jusqu'à la mer. Dès l'entrée, le charme opère grâce à des volumes généreux, une luminosité omniprésente et des éléments architecturaux de caractère. Les pièces de vie, pensées avec soin, allient esthétisme et confort dans un équilibre harmonieux. Le vaste espace de réception d'environ 165 m², sublimé par de belles hauteurs sous plafond, offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour recevoir dans un environnement d'exception. De larges ouvertures prolongent naturellement les espaces intérieurs vers de vastes terrasses ensoleillées, véritables lieux de vie où se conjuguent élégance et convivialité. La cuisine équipée ainsi que le bureau s'intègrent parfaitement à l'ensemble, combinant confort moderne et esprit provençal. Au niveau rez-de-jardin, cinq suites raffinées et confortables offrent calme et intimité, chacune disposant de sa propre salle de bains. La suite de maître constitue un véritable cocon, avec dressing et salle de bains élégante, invitant à la détente dans une ambiance feutrée et apaisante. Un premier appartement indépendant complète la propriété, comprenant salon, cuisine, chambre et salle d'eau, idéal pour accueillir famille, amis ou personnel en toute autonomie. Un second studio indépendant vient également parfaire cet ensemble. Implantée dans un magnifique parc paysager, la propriété révèle un jardin aux essences typiquement provençales, propice à la flânerie et à la contemplation. Chaque espace extérieur a été pensé pour sublimer le cadre naturel, tandis qu'une élégante piscine vient parfaire cet art de vivre en plein air, dans un esprit à la fois raffiné et authentique. Un garage double ainsi que de nombreux stationnements au sein de la propriété complètent ce bien rare. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 11 minutes de Mougins School et à proximité immédiate du centre de Valbonne, offrant un accès facile aux commodités tout en préservant une parfaite intimité. Un lieu de vie rare, où l'on se sent véritablement hors du temps, dans une bulle de sérénité, entre nature, élégance et art de vivre provençal. Classe énergie : B (72 kw)- Classe climat : A (2 kg) / montant estimer des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570€ et 2 160€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. <https://www.youtube.com/watch?v=x4wy2zGoQHo>

409.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6488
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	409 m²
Surface du terrain	5742 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

