

## Superbe terrain pour villa – Permis de construire purgé

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 775'000**

*Terrain à vendre*  
*2300 m<sup>2</sup>*  
*150' D*

# Présentation

---

Situé au cœur d'un quartier résidentiel recherché de Mougins, ce magnifique terrain en vallon offre un cadre exceptionnel, alliant calme absolu et environnement préservé. Niché dans une impasse sécurisée, il bénéficie d'une intimité rare, sans aucune nuisance sonore (autoroute, axes Cannes–Grasse ou lignes à haute tension). En vis-à-vis, un Espace Boisé Classé (EBC) garantit la pérennité d'un cadre verdoyant et protégé. Localisation privilégiée À seulement 10 minutes de Cannes et 25 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la Côte d'Azur. Caractéristiques principales Terrain destiné à la construction d'une villa Permis de construire obtenu et purgé de tout recours Construction autorisée en R+1, hauteur maximale 7 m Coefficient d'occupation des sols (COS) : 0,15 Surface de plancher autorisée : 323 m² Surface du terrain: 2 133 m² Le projet prévoit une villa avec garage, grande piscine et pool-house, offrant un cadre de vie élégant et confortable dans un environnement privilégié. Un bien rare à Mougins, idéal pour un projet résidentiel de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**2300.00 m²**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 86342875   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 2300 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
|------------|-----------|