

## Appartement T3 de standing entièrement rénové

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 795'000**

# Présentation

---

Idéalement situé dans le prestigieux quartier de la Basse-Californie, au sein d'une petite résidence de standing calme et sécurisée, ce superbe appartement de 82 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre un cadre de vie rare, à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et des plages. Entièrement rénové avec des prestations très haut de gamme et sublimé par un mobilier raffiné, ce bien d'exception n'a jamais été habité depuis la fin des travaux. Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière, ouvrant sur une agréable terrasse de 17 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du climat azuréen. La cuisine, entièrement équipée, séduit par son design contemporain et ses finitions élégantes. L'espace nuit se compose de deux magnifiques suites avec dressings sur mesure, dont une bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, offrant confort et intimité absolue. Deux salles de bains aux lignes épurées ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien. Prestations & équipements : • Petite résidence de standing sécurisée • Quartier résidentiel très recherché • Climatisation intégrée • Nombreux rangements sur mesure • Matériaux et finitions de très grande qualité • Appartement vendu entièrement meublé • Parking collectif extérieur dans la résidence • Cave Ce bien rare conjugue élégance, confort et emplacement privilégié, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de prestige ou un investissement patrimonial à Cannes. Une opportunité exclusive à découvrir sans tarder.

**82.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86831472
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est Nord-est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

