



Appartement
Cannes

Magnifique villa contemporaine, un bien d'exception

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'099'000

Présentation

Cette villa spacieuse offre une surface habitable de 257 m² répartie sur deux niveaux. Le terrain de 1065 m² est agrémenté d'un jardin paysager, créant un environnement paisible et agréable. La villa comprend deux grands salons, quatre chambres, quatre salles de bains, cinq toilettes, un bureau et deux entrées. À l'extérieur, vous trouverez une piscine, des terrasses avec vue sur la mer et deux grands parkings. La disposition intérieure est la suivante: Au rez-de-chaussée - un grand salon/salle à manger s'ouvre sur une vaste terrasse avec vue sur la mer, une cuisine américaine entièrement équipée, une buanderie avec lavabo et un WC pour les invités, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains (comprenant un jacuzzi et une douche), un balcon avec vue sur la mer, deux dressings et un WC séparé. Au rez-de-jardin, trois chambres dont deux donnent directement sur la piscine, trois salles de bains avec WC suspendus, un spacieux salon de plus de 40 m² avec vue sur la piscine et le jardin, ainsi qu'un deuxième entrée/bureau. Parmi les équipements de confort, la villa dispose d'une climatisation réversible neuve de haute qualité, d'un chauffage électrique avec radiateurs à inertie, de doubles vitrages et de volets électriques, d'un accès à Internet par fibre optique, ainsi que d'une alarme pour une sécurité renforcée. En outre, la propriété bénéficie d'un parking extérieur privatif et d'un espace intérieur pour quatre à cinq véhicules. Il est également possible d'aménager un grand rooftop avec vue panoramique et un garage fermé si besoin. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa d'exception, alliant confort moderne et cadre de vie idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

257.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85577588
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	257 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

