

## Terrain plat - Vue mer panoramique - Theoule sur Mer

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 22'500'000**

# Présentation

---

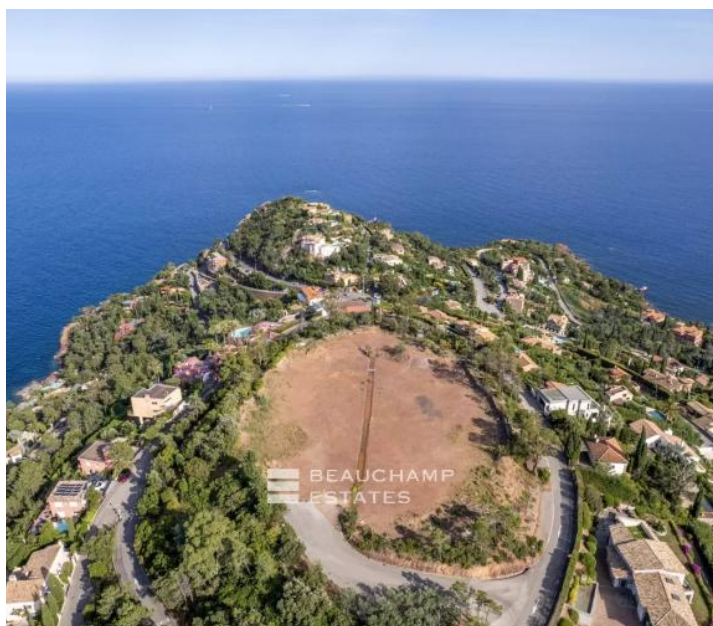
Certainement l'un des plus beaux sites de la Côte d'Azur situé au cœur de l'Esterel et à quelques minutes à pied de la mer, ce terrain de 12 000 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur la mer à 360 degrés, de Cannes à Saint-Tropez. La vue d'ensemble comprend le prestigieux Domaine de L'Esterel, ajoutant du prestige géographique au terrain. Une intimité exceptionnelle est possible sur ce terrain, offrant un environnement isolé qui reste très accessible. La proximité de la mer, des plages et des établissements culinaires de classe mondiale garantit que les exigences de style de vie d'un groupe démographique de premier ordre sont satisfaites. Considérations de développement et cadre réglementaire La zone immédiatement environnante se compose principalement de petites holdings résidentielles, un facteur qui nécessitera une approche sensible et stratégique de la planification du site. Le respect des règles locales d'urbanisme et des règlements municipaux est obligatoire. Le zonage est également soumis à l'approbation de l'« Architecte des Bâtiments de France », qui a le pouvoir de geler tout projet. La faisabilité de tout projet proposé sera intrinsèquement liée aux permis de construire spécifiques et aux approbations d'utilisation des terres accordées par les autorités compétentes. Plusieurs options sont envisagées, y compris la construction possible de 3 villas pour une empreinte totale de 10 % et une superficie totale de 3 000 m<sup>2</sup> de bâtiments. Un lieu unique et un potentiel extraordinaire pour un projet exceptionnel.

**12000.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | THB7558    |
| Disponibilité | À convenir |

---

### Surfaces

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 12000 m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|

---

### Bâtiment

---

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Exposition | Est Nord Ouest Sud |
|------------|--------------------|

---