

## Villa provençale 4 chambres avec piscine - Valbonne

Valbonne

**Prix de vente : EUR (€) 2'500'000**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel prisé et au calme absolu, cette villa provençale bénéficie d'un emplacement rare à pied du village de Valbonne et de ses commodités. Réputé pour son atmosphère chaleureuse et internationale, Valbonne séduit par ses restaurants, ses terrasses animées, son marché provençal et sa qualité de vie recherchée. Cette villa d'environ 210 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille ou une résidence secondaire. Le séjour lumineux s'ouvre sur les espaces extérieurs et la cuisine avec salle à manger crée un espace de vie convivial et fonctionnel. La propriété dispose de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que de deux salles de douche. Édifiée sur trois niveaux, la villa bénéficie également d'un vaste sous-sol déjà aménagé avec salle de jeux, espace cinéma et dortoir pour enfants . Cet espace d'environ 200 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires selon les envies et besoins des futurs propriétaires : salle de sport, espace bien-être, appartement indépendant... À l'extérieur, le jardin et la piscine chauffée permettent de profiter pleinement du cadre paisible et verdoyant. L'ensemble se trouve à proximité immédiate de la vie du village tout en préservant un environnement résidentiel calme et recherché. Une propriété aux multiples possibilités d'aménagement, idéale pour une famille souhaitant profiter de l'art de vivre de Valbonne. Classe énergie : A (47 kWh) - Classe climat : A (1 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 € et 2 630 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**210.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB5975
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1873 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

