

# Cannes, la Californie - Prestigieuse villa avec vue panoramique à 180° - Domaine sécurisé

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 4'790'000**

# Présentation

---

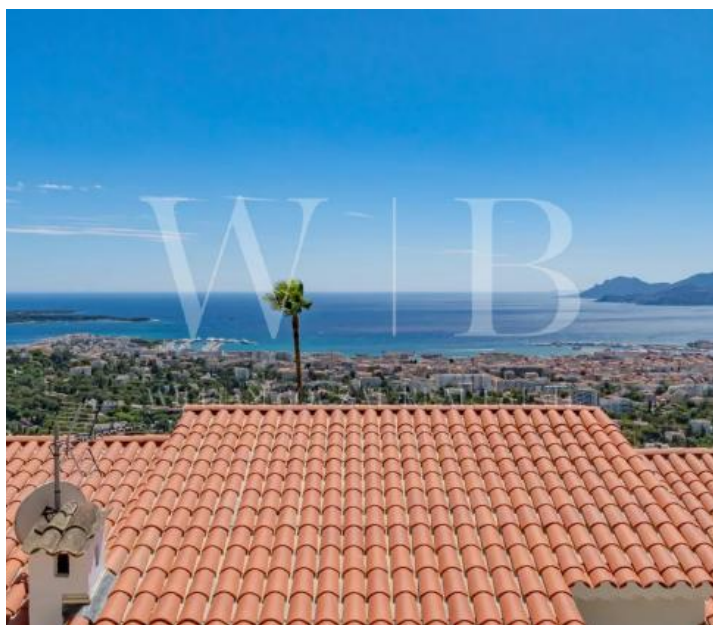
Située à l'une des adresses les plus convoitées de la Californie, au sein d'un domaine sécurisé ultra recherché, magnifique villa de 211,71 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain arboré d'environ 800 m<sup>2</sup> avec terrasses et piscine. La vue mer est exceptionnelle et à 180° sur la baie, dominant tout Cannes. Exposée plein Sud, au calme absolu et sans aucun vis à vis, la propriété se compose d'un hall d'entrée avec WC pour les invités, un vaste séjour avec cuisine équipée, une salle à manger et un bureau. A l'étage, la chambre de maîtres avec sa salle de bains et dressing en suite, deux chambres également avec leur salle de douche dont une dispose d'un accès directement au jardin. Le rez-de-jardin accueille deux chambres supplémentaires dont une s'ouvrant sur un patio ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains. Un grand garage de 26,55 m<sup>2</sup> ainsi que deux emplacements de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**211.71 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86466844
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	212 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	800 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1976
Exposition	Sud

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

