

Valbonne - A pied du village - Magnifique vue collines et village

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

Exclusivité - Exceptionnelle localisation, en position dominante à pied du village de Valbonne et de toutes les commodités, bénéficiant d'une très belle vue sur les collines et le village, villa provençale de très bonne construction édifiée sur un terrain en partie en restanque de plus de 1 500 m² avec grande terrasse et sa piscine avec couverture située au niveau de la pièce de vie. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon et salle à manger avec poêle à bois ouvrant sur terrasse et piscine, très belle véranda avec vue collines, cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte, 3 chambres avec salles de bains ou douche en suite, en rez-de-jardin, vaste atelier pouvant être converti en studio ou quatrième chambre avec son accès indépendant. Abri voiture et cave. Villa parfaite pour une famille souhaitant vivre à proximité immédiate du village de Valbonne et des écoles. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 526 € et 2 078 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

150.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86052315
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	1674 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

