

À pied du village de Valbonne – Villa plein sud, piscine, studio indépendant

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Située à quelques minutes à pied du charmant village de Valbonne, sur la commune de Châteauneuf-de-Grasse, cette superbe villa d'environ 250 m², exposée plein sud, bénéficie d'un environnement résidentiel au calme absolu, en fond d'impasse. Édifiée sur un terrain plat d'environ 2 500 m², entièrement à l'abri des regards, la propriété offre de très beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. Au rez-de-jardin, la villa se compose d'une entrée, d'un vaste salon et d'une salle à manger baignés de lumière, ouvrant directement sur les terrasses et l'espace piscine. Une grande cuisine ouverte, familiale et entièrement équipée, est complétée par une arrière-cuisine / buanderie. Une chambre de maître en suite avec dressing ainsi qu'un grand studio indépendant complètent ce niveau. À l'étage, trois belles chambres spacieuses se partagent une salle de bains. En annexes : un grand garage, un abri pour deux voitures, des combles aménagés pour le stockage ainsi que de nombreuses places de stationnement. Le jardin plat accueille un bel espace piscine, idéal pour profiter pleinement des extérieurs en toute intimité. Propriété rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Classe Energie : C - Classe Climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 506 € et 3 390 € (2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

250.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	7170812
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	2500 m²

Bâtiment

Construction	1996
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

