

Valbonne, Domaine fermé, calme, 4 chambres, piscine

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'100'000

Présentation

Ravissante villa rénovée d'environ 207 m², sur un terrain plat de 1 800 m². Dans un domaine fermé, juste à l'extérieur du village de Valbonne et à proximité de toutes les commodités. Absolument calme, la villa a été récemment rénovée avec des matériaux de qualité et offre un hébergement familial lumineux et spacieux. Elle dispose d'une belle entrée qui s'ouvre sur une magnifique cuisine, un salon et une salle à manger, avec des fenêtres en fer forgé, des plafonds cathédrale, des sols en pierre et un poêle à bois. Au rez-de-chaussée se trouvent également des toilettes, une grande buanderie et la chambre principale, avec placards et salle de bains attenante. Au premier étage, deux chambres se partagent une salle d'eau, un espace bureau ouvert et un studio avec salle de bains et kitchenette. À l'extérieur, il y a une allée avec de nombreuses places de parking et un jardin plat avec une très jolie piscine de 4 x 10 mètres récemment construite. Excellent emplacement, proche de toutes les commodités, mais très calme, privé et sécurisé, avec l'avantage d'une adresse à Valbonne, l'accès aux écoles de Valbonne et au CIV, à une courte distance du joli centre-ville, avec ses boutiques et ses restaurants, et le célèbre marché du vendredi. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 932 € et 1 262 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

207.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86447657
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	207 m²
Surface du terrain	1771 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

