



Appartement
Cannes

BIOT - Bois Fleuri - Villa au calme avec piscine

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'400'000

Présentation

Au cœur d'un environnement résidentiel calme, cette villa provençale d'environ 350 m² prend place sur un terrain paysager d'environ 1 700 m², à l'abri des regards. Les espaces de vie, largement ouverts sur les extérieurs grâce à de grandes baies vitrées, bénéficient d'une belle luminosité naturelle. Le séjour se prolonge par une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un ensemble fonctionnel et convivial. La propriété propose six chambres, dont deux suites avec leur salle d'eau privative. Deux salles d'eau supplémentaires ainsi que plusieurs toilettes viennent compléter les espaces nuit, permettant d'accueillir famille et invités dans d'excellentes conditions. Les extérieurs, aménagés pour profiter pleinement du climat méditerranéen, accueillent une piscine, un jacuzzi ainsi que de vastes terrasses dédiées aux repas et aux moments de détente. Le niveau inférieur comprend une salle de cinéma, une cave à vin ainsi que de généreux espaces annexes pouvant être aménagés selon les besoins. Située à proximité des commerces, des établissements scolaires et des principaux axes de communication, cette villa offre un cadre de vie alliant calme, fonctionnalité et confort au quotidien. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 840 € et 5 250 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Andréa MILAZZO : Consultant – Agent commercial (E.I.) RSAC : 893 468 033

350.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86855174
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	1700 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

