

5 mn du village de Valbonne - Villa rénovée 5 chambres - Au calme absolu

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'550'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel prisé, au calme absolu, à seulement 5 minutes du village de Valbonne et à proximité immédiate de la Mougins School ainsi que du CIV, cette villa entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme séduit par son élégance et sa décoration raffinée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un vaste espace de réception baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, et d'une très grande suite parentale avec dressing et salle de douche offre un confort optimal. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau. Un garage d'environ 80 m² pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, ainsi qu'une grande pièce aménagée offrant de multiples possibilités : salle de jeux, cinéma ou espace fitness. Plusieurs caves complètent ce bien. Un bien rare et unique sur le marché. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 387 € et 1 877 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

324.65 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85492481
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	325 m²
Surface du terrain	2277 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

