

**Valbonne - A pied du village -
Propriété familiale rénovée -
Maison d'amis - Mazet -
Appartement indépendant.**

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 3'295'000

Présentation

Superbe propriété rénovée totalisant plus de 400 m² aux finitions haut de gamme et à la décoration contemporaine, au calme, au bout d'une impasse, à pied du village. Elle se compose d'une villa principale avec salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, salle à manger et cuisine ouverte, chambre de Maîtres avec cheminée et 2 dressings, bureau, salle de bains balnéothérapie et douche. À l'étage, 3 autres chambres et 2 salles de bains. Au rez-de-jardin, buanderie et réserve, un appartement indépendant avec salon avec cheminée, cuisine ouverte, salle de douche avec baignoire balnéo. Il se trouve également, un ancien atelier créé par le précédent propriétaire, célèbre peintre et sculpteur, aujourd'hui aménagé en maison d'amis d'environ 100 m², avec salon/salle à manger, cuisine ouverte, chambre, coin bureau et salle de douche. Un Mazet de 20 m² aménagé avec séjour/kitchenette, douche et chambre en mezzanine complète ce bien. Jardin paysager de 3 932 m² avec piscine. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 096 € et 5 542 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

420.00 m²
Surface

12.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85626897
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	420 m²
Surface du terrain	3932 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

