

Valbonne - Domaine recherché propriété familiale aux prestations haut de gamme - Proche écoles et collège

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'990'000

Présentation

Idéalement située dans un domaine prisé, au calme absolu tout en étant à proximité immédiate des écoles, du collège Niki de Saint Phalle, et des commerces, cette magnifique villa familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses finitions. Développant environ 450 m² sur trois niveaux, la propriété offre des espaces de vie remarquables. Au rez-de-chaussée, une élégante entrée mène à un vaste séjour bénéficiant d'une spectaculaire double hauteur sous plafond, agrémenté d'une cheminée et largement ouvert sur la terrasse et l'espace piscine. La spacieuse cuisine, parfaitement équipée, est complétée par une arrière-cuisine. Ce niveau accueille également une grande chambre avec salle de bains, ainsi qu'une superbe suite parentale comprenant un vaste dressing, une élégante salle de bains et un accès privilégié aux espaces extérieurs. Des toilettes invités complètent cet étage. À l'étage, trois autres chambres offrent un confort optimal avec leurs salles de douche en suite, et un lumineux espace bureau vient compléter ce niveau. Le niveau inférieur comprend un double garage équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un studio indépendant avec salle de bains, une salle de cinéma, une salle de sport avec sauna et hammam, une cave à vin ainsi que de nombreux espaces de rangement. La propriété est accessible par une longue allée privative offrant de nombreuses places de stationnement. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, est agrémenté de belles pelouses, d'une grande piscine et d'une vaste terrasse en bois, créant un cadre idéal pour profiter des beaux jours. Cette propriété de caractère constitue une véritable maison de famille, alliant charme, élégance et fonctionnalité. Ses volumes exceptionnels, ses prestations de qualité, ses nombreux rangements et son environnement privilégié en font un bien rare sur le marché. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 092 € et 2 830 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

434.00 m²
Surface

12.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83759481
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	434 m²
Surface du terrain	3050 m²

Bâtiment

Construction	1998
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

