

EXCLUSIVITÉ CANNES BASSE CALIFORNIE - PENTHOUSE - TERRASSE - VUE MER - 3 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 950'000

Présentation

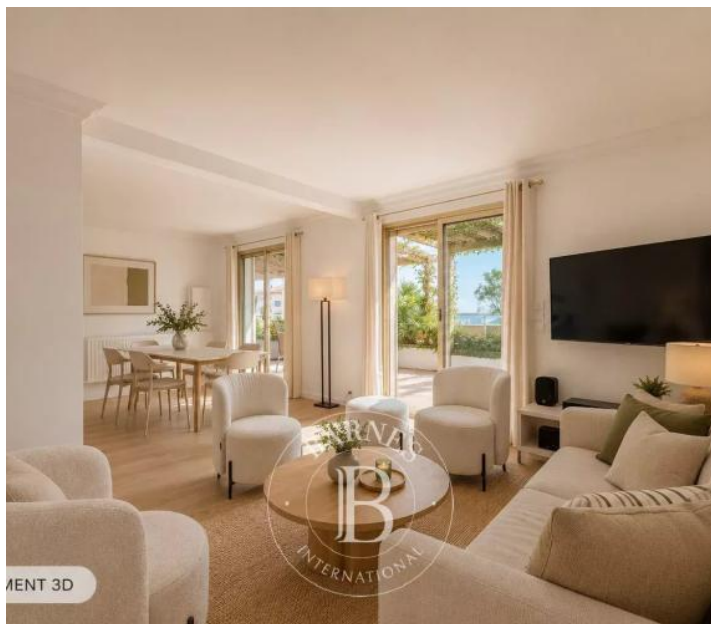
En exclusivité, ce penthouse de 86 m² est situé au 5e étage d'une résidence sécurisée, dans le quartier de Basse Californie à Cannes. Sa terrasse de 120 m² se déploie sur tout le pourtour de l'appartement, avec quatre expositions différentes. Toutes les pièces du bien ouvrent directement sur cet espace extérieur. L'entrée distribue un salon séjour ouvert sur la terrasse, prolongé par une cuisine fermée et entièrement équipée. Chaque pièce de réception profite d'un accès direct à cet espace extérieur, qui borde l'appartement sur son pourtour complet. Le bien compte deux chambres, chacune dotée d'un placard et ouvrant elle aussi sur la terrasse. Une salle de douche et une salle de bain complètent les espaces de nuit. Un garage en sous-sol et une cave sont inclus, pour le stationnement et le rangement. La résidence, sécurisée, se situe dans un quartier recherché de Cannes, à proximité immédiate des commerces, services et plages. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 150 lots dont 52 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

85.68 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	8208851
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	86 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1981
Exposition	Est Nord Ouest Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

