

Appartement  
*Cannes*

## CANNES SUQUET - 2 PIÈCES - TERRASSE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 425'000**

# Présentation

---

Situé au cœur du Suquet, cet appartement de 41,73 m<sup>2</sup> entièrement rénové séduit par son charme et son caractère atypique. Il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, prolongé par une terrasse, véritable atout dans ce secteur particulièrement recherché. Idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif, il bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des plages, du Vieux-Port, du Palais des Festivals et des commerces. Situé dans le quartier du Suquet, cœur historique de Cannes, ce bien profite d'un cadre authentique et chargé d'histoire au cœur du vieux Cannes. Entre ruelles pittoresques, restaurants de charme et vues panoramiques sur le port et la baie, le secteur séduit par son atmosphère typiquement méditerranéenne et son élégance intemporelle. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes charme par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. BARNES, acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

**41.73 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85671813
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1890
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

