

CANNES CROIX DES GARDES - 2 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 475'000

Présentation

Situé dans une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement entièrement rénové, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte qui s'intègre au séjour et s'ouvre sur une terrasse avec vue mer panoramique. La partie nuit comprend une chambre avec accès direct à un balcon, un dressing ainsi que de nombreux rangements. Un parking ainsi que d'une cave d'environ 4 m² complètent ce bien. Le bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 256 lots dont 99 à usage d'habitation. Niché dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes, ce bien profite d'un environnement verdoyant et paisible à quelques minutes du centre de Cannes. À proximité du célèbre Parc naturel forestier de la Croix des Gardes, le secteur séduit par ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, offrant un cadre de vie résidentiel et privilégié. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

50.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 86184997 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bain | 1 |
| Surface habitable | 50 m ² |
| Nombre de caves | 1 |

Bâtiment

| | |
|--------------|------|
| Construction | 1970 |
| Exposition | Nord |
| Étage | 1 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

