

CANNES BASSE CALIFORNIE - 2 PIÈCES - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 495'000

Présentation

Dans le secteur prisé de la Basse Californie, derrière la Croisette, au sein d'une résidence sécurisée. Très bel appartement rénové de 2 pièces, 45 m², avec une belle terrasse à deux pas du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, entouré de villas emblématiques, de demeures Belle Époque et de paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses panoramas sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et paisible. Réputée mondialement pour son élégance et son art de vivre, Cannes charme par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme l'une des destinations mondiales incontournables pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

45.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85672194
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	45 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

