

Appartement
Cannes

**EXCLUSIVITÉ – CANNES BAS
CROIX DES GARDES - DERNIER
ETAGE - VUE MER - TERRASSE -
ACCES DIRECT PLAGE - 1
CHAMBRE**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 495'000

Présentation

En exclusivité, au cœur du secteur recherché de Bas Croix des Gardes à Cannes, cet appartement de deux pièces de 51 m² occupe le dernier étage d'une copropriété sécurisée en front de mer, avec un accès direct à la plage. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour orienté plein Sud ouvert sur une terrasse avec vue mer, et d'une cuisine équipée semi ouverte. Refait à neuf, il offre des volumes lumineux et des prestations soignées, dans une distribution fonctionnelle adaptée à un usage de résidence principale ou de pied à terre. La chambre, exposée au Nord, offre une ambiance calme et reposante, avec une salle de bain complète attenante. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien, un atout apprécié en front de mer. La copropriété, sécurisée et gardiennée, dispose d'une piscine et d'un jardin paysager, en plus de l'accès direct à la plage. Niché dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes, ce bien profite d'un environnement verdoyant et paisible à quelques minutes du centre de Cannes. À proximité du célèbre Parc naturel forestier de la Croix des Gardes, le secteur séduit par ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, offrant un cadre de vie résidentiel et privilégié. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

51.05 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	84689803
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	51 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

