

**EXCLUSIVITÉ – CANNES BAS
CROIX DES GARDES – VUE
PANORAMIQUE MER –
TERRASSE – 2 CHAMBRES**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 750'000

Présentation

En exclusivité, cet appartement de trois pièces d'environ 78 m² est situé dans une résidence sécurisée avec gardien, au sein du secteur calme et résidentiel de Bas Croix des Gardes à Cannes, à quelques minutes de la Croisette. Situé en avant-dernier étage, il bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une exposition Sud-Est, apportant une lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse face à la mer, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. L'appartement compte deux chambres exposées au Nord, une salle de bains et une salle d'eau. Une possibilité d'aménagement permettrait de créer une troisième chambre bénéficiant de la vue mer. Il convient aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire. Deux caves complètent ce bien. La résidence dispose d'un parc, d'une piscine et de plusieurs stationnements non nominatifs, dans un cadre recherché. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 591 lots dont 233 à usage d'habitation. Niché dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes, ce bien profite d'un environnement verdoyant et paisible à quelques minutes du centre de Cannes. À proximité du célèbre Parc naturel forestier de la Croix des Gardes, le secteur séduit par ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, offrant un cadre de vie résidentiel et privilégié. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

77.39 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86900725
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	77 m ²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1961
Exposition	Sud
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

