

CANNES STANISLAS MAISON DE CARACTERE 6P JARDIN VUE MER GARAGE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'450'000

Présentation

CANNES – STANISLAS – MAISON BOURGEOISE DE CHARME 6 PIÈCES – JARDIN – VUE MER – GARAGE À proximité immédiate des commerces, à seulement 600 mètres du marché Forville et 200 mètres de l'Institut Stanislas, au cœur d'un environnement résidentiel recherché, découvrez cette élégante maison bourgeoise de caractère d'environ 175 m², édifiée sur une parcelle de 361 m². Exposée Sud et Est, cette villa lumineuse a bénéficié d'une rénovation complète de qualité, alliant avec subtilité le charme de l'ancien et le confort contemporain (climatisation réversible, double vitrage, VMC, chaudière à condensation récente...). Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée, d'un vaste double séjour avec cheminée ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein Sud de 18 m² prolongée par le jardin, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un toilette invités ainsi que de deux généreux espaces de rangement/celliers. À l'étage, l'espace nuit offre quatre chambres, trois salles de douche, un toilette indépendant, une terrasse bénéficiant d'une vue mer ainsi qu'une seconde terrasse avec espace buanderie. Un garage complète ce bien rare sur le secteur. Offrant des volumes généreux, des prestations de qualité et un emplacement privilégié, cette maison familiale est prête à accueillir ses futurs propriétaires. Un véritable coup de cœur de l'agence ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

173.92 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	AP6429
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	174 m²
Surface du terrain	344 m²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

