

Cannes, le Parc Montrose - 3 pièces au dernier étage bénéficiant d'une vue mer et Estérel

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 865'000

Présentation

SOUS COMPROMIS DE VENTE JUILLET 2026 *** Exclusivité WBRE *** Dans une résidence de très grand standing avec gardien, parc paysager de 2 hectares, piscine et tennis, découvrez ce rare appartement 3 pièces de 75,38 m² Loi Carrez entièrement rénové en 2024. Traversant, climatisé, baigné de lumière et au calme absolu, il s'ouvre sur une première terrasse de 14,51 m² exposée Sud-Ouest, offrant une vue exceptionnelle sur la verdure, un superbe aperçu mer et les reliefs de l'Estérel. L'appartement se compose d'une élégante entrée avec coin bureau, d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres avec dressing. Vous y trouverez également une salle de bains avec WC, une salle de douche indépendante et des WC invités. À l'arrière, une seconde terrasse spacieuse de 14,10 m², sans aucun vis-à-vis, invite à la détente face à la verdure et aux collines résidentielles. À seulement 5 minutes en voiture du centre de Cannes, dans un environnement ultra résidentiel et proche de toutes les commodités, ce bien d'exception s'accompagne d'une grande cave d'environ 12 m² aménagée avec penderie, ainsi que de deux emplacements de stationnement en sous-sol. Un cadre de vie idyllique alliant élégance, confort et sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

75.00 m² Surface	3.00 Pièces	2 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86280579
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	75 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-ouest
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

