

**EXCLUSIVITÉ - CANNES
ARRIÈRE CROISSETTE - 5
PIÈCES - BALCON - APERÇU
MER - DERNIER ETAGE**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 4'800'000

Présentation

Idéalement situé au coeur de la "Banane" et à deux pas du prestigieux Boulevard de la Croisette, à proximité immédiate des plages, du Palais des Festivals, des commerces, cet appartement d'exception de 227 m² occupe le 4^e et dernier étage d'un immeuble entièrement rénovée. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour élégant prolongé par une cuisine à fournir, offrant un cadre convivial et agréable. L'espace nuit se compose de quatre chambres, toutes en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, garantissant confort et intimité. L'ensemble des chambres sont en suite avec douche ou baignoire. Un balcon d'environ 13,50 m² vient parfaire ce bien. Grâce à son emplacement privilégié en dernier étage et son adresse prestigieuse, cet appartement constitue une opportunité rare pour profiter pleinement de la Croisette, de la mer et de toutes les commodités accessibles à pied. Bien soumis au régime de la copropriété. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

227.06 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86426842
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	227 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud
Étage	99