

# CANNES CALIFORNIE - VUE MER PANORAMIQUE - TERRASSE - 4 CHAMBRES - PISCINE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 4'200'000**

## Présentation

---

Au cœur de l'une des adresses les plus prestigieuses de la Californie, ce sublime appartement de 225 m² s'ouvre sur une vaste terrasse d'angle exposée sud et ouest, offrant un panorama unique sur la Méditerranée. Situé au 6ème étage avec ascenseur privatif, il offre une réception majestueuse prolongée par l'extérieur, avec une vue imprenable sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel. L'espace intérieur, raffiné et baigné de lumière, comprend un séjour de plus de 60 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale face à la mer avec dressing et salle de bains complète. Trois autres chambres en suite avec rangements sur mesure complètent cet espace nuit d'exception. La résidence, sécurisée et avec gardien, propose un cadre de vie privilégié au sein d'un parc classé avec piscine, tennis et salle de sport. Un garage fermé et deux caves complètent ce bien rare. Un second grand garage est proposé en supplément. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel prisé entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et paisible. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Le bien est soumis au régime de copropriété. La copropriété comprend 319 lots.

**225.00 m²**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 85901391    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 225 m² |
| Nombre de caves   | 2      |

## Bâtiment

|              |           |
|--------------|-----------|
| Construction | 1965      |
| Exposition   | Ouest Sud |
| Étage        | 6         |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

