

**CANNES - BANANE - DERNIER  
ÉTAGE - 4 PIÈCES - TERRASSE  
137m<sup>2</sup>- PARKING**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'950'000**

# Présentation

---

Cannes Banane, à proximité immédiate de la célèbre Croisette et du Carlton, appartement 4 pièces en dernier étage d'environ 102 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché, au calme et à quelques pas des plages, commerces et restaurants. Il se compose de trois chambres, de deux salles d'eau, d'une véranda d'environ 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'une vaste terrasse d'environ 137 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle exposition sud, d'un aperçu mer et d'un espace barbecue. Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie « tout à pied », le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Un parking et une cave complètent ce bien, prestations très recherchées dans ce secteur.

**107.03 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87013560    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 107 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1972    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 1       |
| Étage           | 99      |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

