

Villa meublée 5 chambres avec piscine - Golfe-Juan

Vallauris

Prix de vente : EUR (€) 1'690'000

Présentation

EXCLUSIVITE - Nichée sur les collines de Golfe-Juan, dans écrin de verdure au sein d'un domaine privé et calme, cette villa néo-provençale entièrement rénovée est un véritable havre de paix et de tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée ouvrant sur une vaste terrasse, une chambre en suite et des toilettes invités. À l'étage, la chambre principale de plus de 32 m² vous séduira par son élégante rotonde et sa magnifique salle de douche. Au rez-de-jardin, deux chambres, une salle de douche avec wc, un bureau adaptable en cinquième chambre selon vos envies. Une buanderie et une cave à vin complètent ce niveau. Le tout s'étend sur un terrain de 2 615 m², agrémenté d'une superbe piscine de 12 mètres de long, offrant un cadre de vie exceptionnel. La villa est vendue meublée et équipée. Il y a de nombreuses places de stationnement à l'intérieur de la parcelle comprenant un large abri-voiture. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 629 € et 2 203 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

172.13 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7600
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	172 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

