

CANNES CALIFORNIE - VUE MER PANORAMIQUE - PISCINE - 4 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'590'000

Présentation

Cannes Californie : Situé dans un écrin de verdure au cœur de la Californie, dans une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine, parc et gardien. Somptueux appartement 4 pièces d'une superficie de 170 m² prolongé par 33 m² de terrasse d'angle, exposée Sud avec vue mer panoramique époustouflante. Ce bien totalement rénové est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour avec de grande ouverture sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. Une chambre de maître vue mer donnant sur la terrasse, grands placards et sa salle de bain avec douche italienne ; Deux chambres en-suite avec grands placards et chacune leur salles de douche. Un garage, un stationnement extérieur et une cave complètent ce bien de prestige. Une chambre de service peut être vendu en supplément. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 465 lots dont 150 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

170.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82981724
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1962
Exposition	Sud-est Sud-ouest
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

