

CANNES POINTE CROISSETTE - 4 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'495'000

Présentation

Cannes Pointe Croisette / Palm Beach : Dans une très belle résidence de standing et sécurisée avec gardien, magnifique appartement 4 pièces de 108 m² offrant une vue mer panoramique. Cet appartement totalement rénové est exposé Sud-Ouest, situé au 6ème étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour donnant sur la belle terrasse avec vue mer panoramique, de trois chambres en suite avec chacune leur salle de douche. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 59 lots dont 47 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier prisé de la Pointe Croisette, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel recherché à l'est de Cannes. À proximité immédiate des plages du Moure Rouge, de la Croisette et du Palm Beach, le secteur est apprécié pour son cadre de vie calme, sa proximité avec les commerces du quotidien et son accès rapide au centre-ville. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

108.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	8065903
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	108 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud Sud-ouest
Étage	6

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

