

CANNES CROISSETTE - VUE MER - TERRASSE - 4 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'495'000

Présentation

Cannes Croisette : Dans une prestigieuse résidence sécurisée avec gardien, magnifique appartement 4 pièces de 98 m² situé au 5ème étage avec une splendide vue mer et le port Canto. Cet appartement entièrement rénové est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse de 10 m² d'une cuisine ouverte et équipée, de trois chambres en-suite avec chacune leur salle de douche. Une cave complète ce bien. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Possibilité de louer un parking en face de la résidence. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 49 lots. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

98.67 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82407852
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	99 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1936
Exposition	Sud
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

