

CANNES CROISSETTE - 3 PIÈCES - TERRASSE VUE MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Au cœur de la Croisette, dans une résidence de prestige, appartement 3 pièces entièrement rénové d'une superficie de 85 m² est situé. Il offre un cadre de vie unique, à quelques pas seulement des plages, des boutiques de luxe et du centre-ville. L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et élégant. La partie nuit comprend deux chambres en suite. Une terrasse plein sud d'environ 12 m² prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter du soleil azuréen. Un garage et une cave complètent ce bien. Le bien est soumis au régime de copropriété. La copropriété comprend 264 lots à usage d'habitation. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

84.56 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86377539
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	85 m²

Bâtiment

Construction	1962
Exposition	Nord Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

