

CANNES CALIFORNIE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'380'000

Présentation

Cannes Californie : Dans une résidence de prestige, sécurisée avec gardien, piscine, terrain de tennis au coeur d'un parc d'environ 3 hectares, cet appartement 3 pièces de 107 m² offre une vue mer panoramique. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse d'environ 20 m², d'une chambre de maître avec salle de bain et douche et d'une seconde chambre en suite avec salle de douche. Une cave et un garage complètent ce bien d'exception. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

107.65 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	84051455
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	108 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

