

Villa contemporaine d'exception à Super Cannes – Vue mer panoramique, domaine privé et sécurisé

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 8'950'000

Présentation

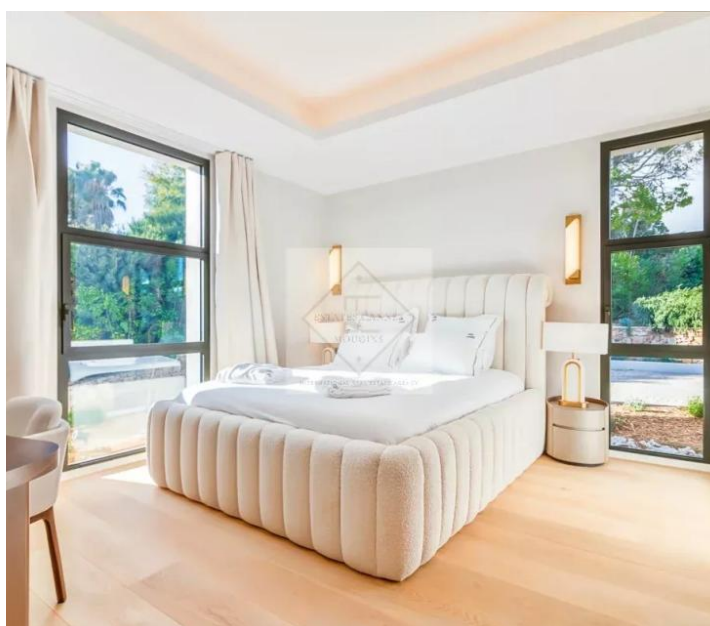
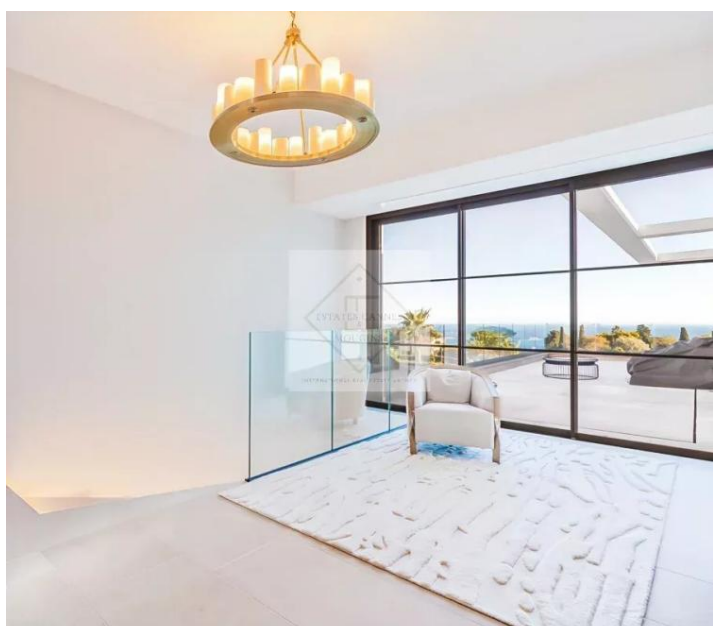
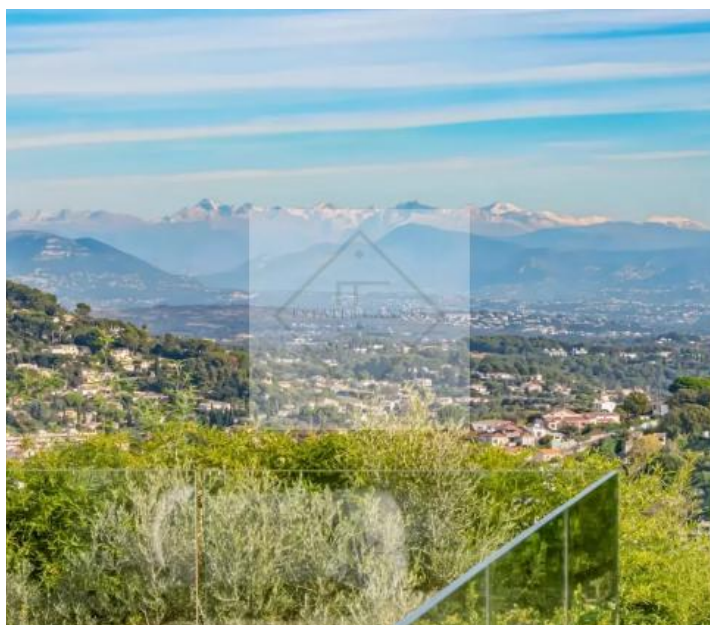
Située au cœur de l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux et les plus recherchés de la Côte d'Azur, au sein d'un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Super Cannes, cette somptueuse villa contemporaine neuve constitue une opportunité véritablement rare sur le marché de l'immobilier de luxe. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 2 090 m², la propriété développe près de 420 m² habitables et bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire à 180°, embrassant la Méditerranée, le Cap d'Antibes et les sommets des Alpes. Ce qui rend cette propriété particulièrement exceptionnelle est sa rareté. Les villas contemporaines neuves de cette qualité sont extrêmement rares à Cannes et à Super Cannes, plus encore lorsqu'elles réunissent une adresse aussi prestigieuse, une vue aussi remarquable et un niveau de prestations irréprochable. La villa offre tous les avantages d'une construction neuve : des normes de construction actuelles, des équipements techniques de dernière génération, des matériaux haut de gamme et la sérénité qu'apporte une résidence récemment achevée, sans les contraintes, les travaux ou les incertitudes souvent associés aux propriétés plus anciennes. Pensée pour mettre en valeur la lumière naturelle, les volumes et le panorama exceptionnel, la villa séduit par ses vastes espaces de réception et ses immenses baies vitrées qui effacent les frontières entre les espaces intérieurs, les terrasses, les jardins paysagers et la mer. Les pièces de vie offrent une atmosphère élégante et contemporaine, parfaitement adaptée à un art de vivre raffiné. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele et Gaggenau, répond aux plus hautes exigences en matière de design, de fonctionnalité et de qualité. La propriété dispose de six chambres, dont de superbes suites principales avec dressing et salles de bains privatives, plusieurs chambres invités en suite ainsi que des quartiers dédiés au personnel. Chaque espace a été réalisé avec un soin méticuleux, mettant en valeur des matériaux nobles, des finitions raffinées et une architecture contemporaine intemporelle. Véritable résidence de prestige, la villa propose également un espace bien-être privé comprenant un hammam et un jacuzzi, offrant un environnement privilégié pour la détente en toute intimité. À l'extérieur, une spectaculaire piscine constitue le cœur de la propriété. Entourée de vastes terrasses et de jardins soigneusement aménagés, elle s'accompagne d'un élégant pool house avec cuisine d'été, créant un cadre idéal pour recevoir famille et amis tout au long de l'année face à un panorama exceptionnel entre mer et montagnes. La propriété dispose également d'un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules. Plus qu'une simple villa, cette propriété représente une résidence clé en main d'un niveau de prestige rarement proposé sur la Côte d'Azur. Elle réunit une adresse d'exception, une vue panoramique unique, une construction neuve, des prestations de très haute qualité et un confort contemporain absolu. Une opportunité rare d'acquérir une villa neuve véritablement exceptionnelle à Super Cannes, où emplacement, architecture, qualité de réalisation et art de vivre s'unissent sans aucun compromis. Neuve. Exceptionnelle. Parfaitement réalisée. Prête à être habitée.

383.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87213925
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	383 m²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

