

EXCLUSIVITÉ - CANNES – ARRIÈRE CROISSETTE – 4 PIÈCES - BALCON - APERÇU MER

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'200'000

Présentation

Idéalement situé au cœur de la Banane, à deux pas de la Croisette, des plages, du Palais des Festivals et de l'ensemble des commerces, ce superbe appartement de 156,96 m² se situe au 3^e étage d'un immeuble entièrement rénové. Il offre un vaste espace de vie d'environ 80 m² comprenant un séjour lumineux et une cuisine ouverte à aménager, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'ensemble bénéficie de beaux volumes et d'une atmosphère élégante et contemporaine. L'espace nuit se compose de chambres disposant chacune de leur propre salle de bains ou salle d'eau, garantissant confort, intimité et fonctionnalité. Un balcon avec un agréable aperçu sur la mer complète ce bien. Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie tout à pied, le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Bien soumis au régime de la copropriété.

156.96 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86426856
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	157 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Ouest Sud
Étage	3