

CANNES PALM BEACH – APPARTEMENT 3 PIÈCES – APERÇU MER - GARAGE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'395'000

Présentation

Idéalement situé au 4ème étage d'une résidence prisée du quartier Palm Beach, à quelques pas des plages et du Port Canto, cet appartement de 115 m² bénéficie d'une exposition plein sud qui baigne l'ensemble des pièces de vie d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée. Un hall d'entrée dessert un séjour lumineux, ouvert sur une grande cuisine indépendante entièrement équipée. Cet espace de réception profite pleinement de l'exposition sud et constitue le cœur de vie de l'appartement, propice à la réception comme au quotidien. Une première chambre bénéficie d'une salle d'eau attenante, idéale pour des invités ou un bureau fermé. À l'arrière de l'appartement, un espace nuit privatif regroupe une seconde chambre spacieuse, un dressing aménagé et une salle de bains complète avec baignoire et douche, offrant intimité et confort à l'écart des pièces de réception. L'appartement s'ouvre sur une spacieuse terrasse en façade, offrant une vue dégagée avec un aperçu mer, un cadre agréable pour profiter des soirées cannoises. À personnaliser selon les envies de l'acquéreur, ce bien offre un beau potentiel de rafraîchissement, avec une distribution des pièces déjà pensée pour le confort au quotidien. Le quartier Palm Beach, entièrement piéton, réunit plages, jardin des Hespérides, commerces de proximité, restaurants et l'école primaire Croisette. La desserte par les bus Palm Bus permet de rejoindre rapidement la rue d'Antibes et le centre historique de Cannes, tandis que le Palm Beach Casino, récemment rénové, anime le secteur de ses restaurants et de sa piscine. Un environnement résidentiel et préservé, parmi les plus recherchés de la ville. Un garage de 60 m² et une cave complètent ce bien. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 125 lots dont 45 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier recherché du Palm Beach, ce bien profite d'un emplacement privilégié entre mer, plages et Port Canto, à l'extrémité de la Pointe Croisette. Apprécié pour son atmosphère élégante et résidentielle, le secteur séduit par sa proximité avec le casino, l'exclusif club privé du Palm Beach et les restaurants renommés. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

115.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86053146
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	115 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1988
Exposition	Ouest
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

