

OFF MARKET

**CANNES CALIFORNIE - 5
PIECES - VUE MER
PANORAMIQUE - PISCINE**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 4'850'000

Présentation

Au sein de l'une des résidences les plus prestigieuses du quartier prisé de la Californie, sublime appartement 5 pièces de 200 m², entièrement rénové avec des prestations raffinées et des matériaux de grande qualité. Situé au 8e étage avec ascenseur privatif, il s'ouvre sur une vaste terrasse de 40 m² offrant une vue à couper le souffle sur la mer, la baie de Cannes, les îles de Lérins et le cap d'Antibes. L'espace intérieur, lumineux et élégant, se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux de plus de 70 m² prolongé par la terrasse, d'une cuisine, d'une chambre de maître face à la mer avec salle de bains, douche à l'italienne et dressing, ainsi que de trois autres chambres en suite, chacune avec salle de douche privative et rangements sur mesure. Une buanderie complète cet agencement. La résidence, sécurisée et gardiennée, bénéficie d'un magnifique parc classé et d'une piscine, offrant un cadre de vie exceptionnel. Deux garages fermés et deux caves viennent parfaire ce bien rare sur le marché. Situé dans le quartier de la Californie, ce bien profite d'un environnement résidentiel recherché entre villas emblématiques, demeures Belle Époque et paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, le secteur séduit par son cadre de vie raffiné et résidentiel. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

200.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85338416
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud
Étage	8