

EXCLUSIVITÉ CANNES BASSE CALIFORNIE - 3/4 PIÈCES - VUE MER - TERRASSE - PISCINE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

En exclusivité, idéalement située dans le quartier prisé de la Basse Californie à Cannes. Au sein d'une résidence de grand standing avec gardien, très recherchée, nichée dans un magnifique parc paysager avec piscine, découvrez cet élégant appartement d'environ 95 m². Il offre un cadre de vie privilégié, et s'ouvre sur une belle terrasse d'environ 21 m² bénéficiant d'une agréable vue sur la mer. L'espace de vie se compose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur la vaste terrasse, véritable prolongement de l'appartement, offrant un magnifique aperçu sur la Méditerranée. La cuisine indépendante profite d'une vue dégagée sur la verdure. L'espace nuit comprend une première chambre avec accès direct à la terrasse et vue mer. Elle dispose de sa salle de bains privative avec baignoire et douche. Une seconde chambre, prolongée par une loggia, bénéficie elle aussi de sa propre salle de bains. Attenante à l'appartement et pouvant être facilement reliée à celui-ci, la chambre de service "3ème chambre" avec sa salle d'eau offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle constitue un espace idéal pour accueillir des invités, héberger un membre de la famille, créer un espace indépendant ou loger du personnel. Ce bien est vendu avec un garage et une cave, pour un confort de vie supplémentaire dans ce secteur très prisé. Situé dans le secteur recherché de la Basse Californie, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel élégant à quelques minutes à pied de la Croisette, des plages, de la rue d'Antibes et des commerces. Apprécié pour son calme, ses résidences de standing et son mode de vie tout à pied, le secteur propose un cadre de vie privilégié alliant tranquillité, proximité immédiate du centre de Cannes et art de vivre méditerranéen. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme l'une des meilleures destinations mondiales pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif sur la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

95.09 m²

Surface

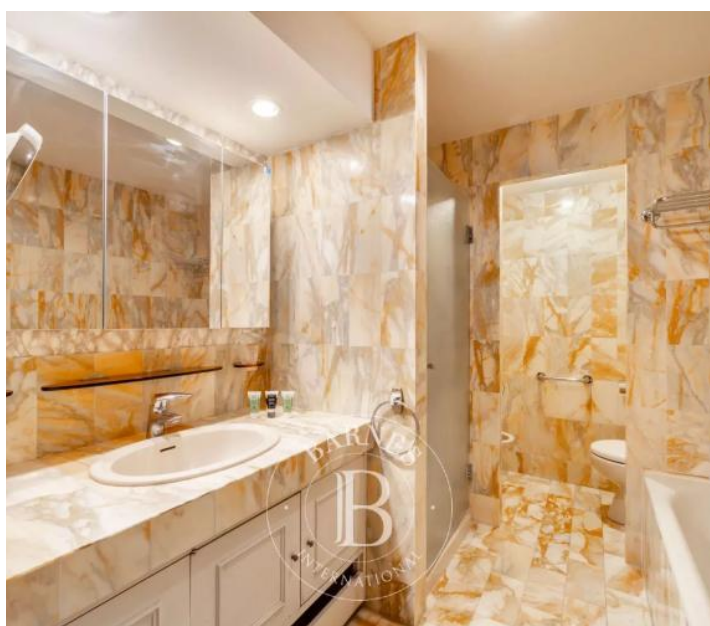
4.00

Pièces

3

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87221087
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	95 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Nord Sud Sud-est Sud-ouest
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

