

# THÉOULE-SUR-MER - VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

Théoule-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 2'990'000**

# Présentation

---

Théoule-sur-Mer: Villa neuve de près de 270 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, cinq chambres en suite, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle d'eau privative, garantissant confort, 2 toilettes invités. Un jacuzzi, un espace sport et bien-être et une piscine viennent compléter ce bien. La décoration et les agencements intérieurs ont été réalisés avec goût par une décoratrice d'intérieur. Les matériaux et les prestations sont haut de gamme. Une propriété rare à Théoule avec ce niveau de finitions dans cette gamme de prix, idéale pour une résidence principale ou secondaire, où luxe, confort et sérénité se conjuguent à la perfection. Cette propriété bénéficie d'une garantie décennale. Théoule-sur-Mer est un véritable écrin entre mer et montagne, combinant nature préservée, prestige discret et qualité de vie exceptionnelle. C'est une destination recherchée par ceux qui souhaitent profiter de la Côte d'Azur dans un environnement plus intime, authentique et exclusif que les grandes stations voisines. Un village entre authenticité et élégance Un centre-ville à taille humaine avec port, restaurants et petites boutiques. Une ambiance de village côtier chic et paisible. Une forte identité maritime avec plusieurs ports et accès direct à la mer. Une localisation privilégiée À quelques minutes de Mandelieu-la-Napoule et de Cannes. Accès rapide à l'autoroute A8. Proximité de l'aéroport international de Nice (environ 40 minutes). Connexion facile avec toute la Côte d'Azur. Notre agence BARNES située à Théoule-sur-Mer est une référence de l'immobilier de prestige sur la Côte d'Azur. Grâce à son expertise locale et à la puissance de son réseau international, l'agence accompagne une clientèle exigeante dans la vente, l'acquisition et la location de propriétés d'exception entre Mandelieu, Théoule-sur-Mer et Saint-Raphaël. Son approche sur mesure, sa parfaite connaissance du marché et son portefeuille exclusif de biens haut de gamme font de BARNES un partenaire privilégié pour concrétiser les projets immobiliers les plus ambitieux.

**258.33 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87216215     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 258 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2025    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

