

Cannes, la Californie - Exceptionnel Penthouse avec vue mer panoramique et 170 m² de terrasses

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

Présentation

Situé en plein cœur de la Californie, au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine et gardien 24/7, exceptionnel appartement en dernier étage de 4/5 pièces d'environ 144 m² s'ouvrant sur une première terrasse d'environ 24 m² exposée Sud et bénéficiant d'une rare terrasse sur le toit reliée par ascenseur privatif, entièrement aménagée et arborée de 145 m², agrémentée d'un jacuzzi, espace détente, coin repas, douche et cuisine d'été, le tout bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer, les îles de Lérins, le Palm Beach, la baie de Cannes jusqu'aux couchers de soleil sur les montagnes de l'Esterel. Dans un style résolument contemporain et aux prestations très haut de gamme, l'appartement est composé d'une entrée, un double séjour et sa salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres chacune avec salle de bains et dressings en suite, un espace buanderie, de nombreux placards et des WC pour les invités. Une cave et un grand double garage en sous-sol viennent compléter ce rare et unique penthouse actuellement à la vente à Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

145.00 m²
Surface

5.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87256752
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	145 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

