

MOUGINS- DOMAINE FERMÉ - VILLA NEUVE NEORA

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

ACTUELLE

Présentation

Cette élégante villa neuve de 170 m² environ est située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre des volumes harmonieux et des prestations contemporaines alliant confort, modernité et intimité. La maison se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, d'une cuisine haut de gamme, de quatre chambres dont une suite parentale de plain-pied, de trois salles d'eau et de nombreux espaces de rangement. Des stationnements privatifs complètent l'ensemble. Édifiée sur un terrain de 1 002 m², la propriété bénéficie d'une piscine privée et de terrasses dînatoires à l'abri des regards. Située, au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

170.30 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488989
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m²
Surface du terrain	1002 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2