

MISE EN SCÈNE VIRTUELLE À DES FINS DE PRÉSENTATION. NON CONTRACTUEL.

Appartement
Cannes

MOUANS SARTOUX - VILLA CONTEMPORAINE - AU CALME

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 1'650'000

Présentation

Dans un environnement paisible et verdoyant au nord de Mouans-Sartoux, cette villa contemporaine sur trois niveaux offre des volumes fonctionnels, une belle luminosité et un fort potentiel de personnalisation. Le niveau principal accueille un espace de vie ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine équipée, prolongé par deux toits-terrasses offrant des espaces extérieurs complémentaires. Un bureau ainsi qu'un espace détente viennent compléter ce niveau, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins et le mode de vie de ses futurs occupants. À l'étage, trois chambres et une salle de bains composent l'espace nuit, avec la possibilité d'adapter les volumes selon les besoins. Des travaux restent à prévoir, notamment concernant l'entrée, la création d'une seconde salle de bains, les extérieurs, la piscine, les clôtures et les espaces de stationnement. Ces travaux offrent également l'opportunité de repenser les différents espaces et de valoriser pleinement le potentiel de la propriété. Cette propriété constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou secondaire, permettant de créer un lieu de vie sur mesure, dans un environnement résidentiel privilégié à proximité des commodités. Le quartier bénéficie d'un cadre résidentiel calme et boisé, à proximité du Golf de Saint-Donat, parcours 18 trous réputé dessiné par Robert Trent Jones Jr. Le secteur est desservi par le réseau de bus local avec des liaisons vers le centre-ville et la gare TER de Mouans-Sartoux, sur la ligne Cannes-Grasse. Le centre historique du village, avec ses places ombragées, son marché provençal et le château du XVI^e siècle abritant l'Espace de l'Art Concret, se trouve à quelques minutes en voiture. Les amoureux de nature apprécieront également la proximité du Parc de la Valmasque et de l'Étang de Fontmerle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Emilie Paul : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 539 034 140

250.00 m²
Surface

7.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86461538
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1822 m²

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

