

CANNES – BASSE CALIFORNIE – 2 PIÈCES – GRANDE TERRASSE OUEST – VUE DÉGAGÉE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 454'000

Présentation

Dans le très recherché secteur de la Basse Californie, à quelques minutes à pied des plages de Cannes et des commerces, découvrez ce 2 pièces de 41,46 m², situé au 3e étage d'une belle résidence avec gardien et vidéosurveillance. L'appartement se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Il bénéficie également de la climatisation, apportant un confort appréciable en toute saison. Son principal atout : une large terrasse exposée Ouest, offrant une vue dégagée et un agréable espace extérieur, idéal pour profiter des fins de journée dans un environnement résidentiel privilégié. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Un emplacement recherché à Cannes, à proximité immédiate du littoral, une belle terrasse et un cadre de vie résidentiel : une adresse idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre ou un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

41.46 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	JC6442
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	41 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	8
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

