

EXCLUSIVITÉ MOUGINS - VILLA NÉO-PROVENÇALE - VUE DÉGAGÉE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'800'000

Présentation

Située dans un quartier prisé de Mougins, cette superbe villa néo-provençale séduit par son charme, ses volumes généreux et son exposition plein sud offrant une vue dégagée avec aperçu mer. Développant environ 450 m² habitables, la propriété propose de vastes espaces de vie comprenant un lumineux double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte, un cellier ainsi qu'une buanderie. Une suite parentale de plain-pied avec dressing complète ce niveau. À l'étage, trois suites, dont deux bénéficiant d'une terrasse privative, offrent confort et intimité aux occupants. Un immense sous-sol d'environ 200 m² permet d'accueillir plus de dix véhicules et offre de nombreux espaces de rangement. Édifiée sur un terrain paysager de plus de 3 000 m², la villa dispose d'une piscine et de nombreux stationnements, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de Mougins. Son environnement résidentiel, calme et recherché, se prête parfaitement à une vie familiale comme à une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Située dans le secteur recherché Village-Le Val, l'un des quartiers les plus centraux et vivants de la commune, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces, restaurants et services du Val de Mougins. Les familles apprécieront la proximité de l'école maternelle Les Cabrières ainsi que l'accès facile aux transports, avec plusieurs lignes de bus accessibles à pied. Les amateurs de sport profiteront du Campanie Stadium, du complexe sportif municipal J.C. Rance et de ses équipements. Le vieux village perché de Mougins, avec ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses adresses gastronomiques renommées, se rejoint en quelques minutes et vient compléter cet environnement résidentiel recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 941 266 066 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

230.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86951610
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	230 m²

Bâtiment

Construction	2007
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

