

# LES ADRETS DE L'ESTÉREL - APPARTEMENT 3 PIÈCES

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente :** EUR (€) 885'000

# Présentation

---

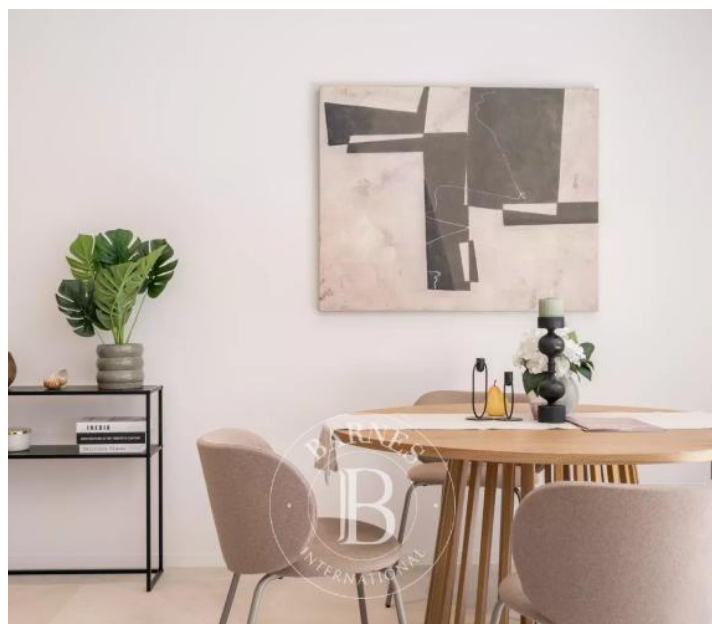
À seulement 5 minutes de l'A8 et 30 minutes de l'aéroport de Nice, la résidence Couleur-Estérel vous offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un village paisible, avec toutes les commodités accessibles à pied. Son architecture élégante et contemporaine s'intègre parfaitement à l'environnement naturel grâce à des matériaux nobles. Les appartements, spacieux et lumineux, sont conçus pour un confort de vie optimal : Séjour avec cuisine ouverte, Suite parentale, 2e salle de bain, buanderie, Grandes baies vitrées à galandage avec double vitrage sécurisé et protection solaire, Carrelage grand format en grès cérame à l'intérieur et sur les terrasses. Chauffage au sol individuel et climatisation réversible gainable complètent les prestations haut de gamme. La résidence dispose également de deux niveaux de sous-sol avec parkings, box fermés et caves (en option). Couleur-Estérel, entre mer et nature, votre nouvelle adresse d'exception.

**100.30 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86191375    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 100 m² |

## Bâtiment

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Construction | 2025            |
| Exposition   | Est Sud Sud-est |
| Étage        | 1               |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

