



Appartement
Cannes

PROPRIÉTÉ BELLE EPOQUE (À RENOVER) - CAP D ANTIBES - VUE MER

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 5'300'000

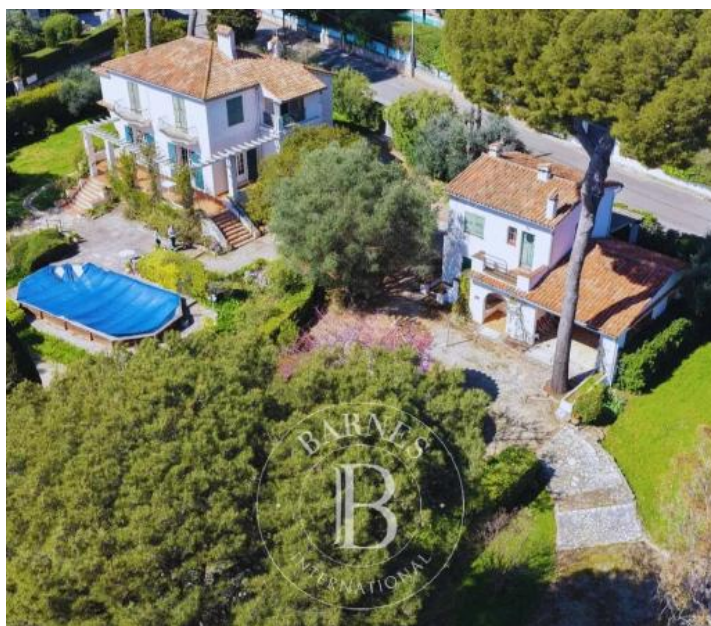
Visuel non contractuel - réalisé par IA

Présentation

Implantée sur un magnifique terrain plat, paysager et arboré, cette propriété de caractère datant du début du XX^e siècle offre une assise foncière remarquable pour le secteur, ainsi qu'un cadre de vie idyllique, tant pour les amateurs de nature que pour ceux en quête d'espace et de tranquillité. Nécessitant une rénovation complète, ce bien présente un potentiel significatif. Il se compose aujourd'hui de deux bâtis distincts : une villa de maître et une maison d'invités, offrant la possibilité de restituer une élégante demeure ou d'en proposer une nouvelle lecture. La villa de maître séduit par ses vues mer depuis l'étage, ses belles hauteurs sous plafond, ainsi que par le charme de son architecture d'époque. Elle comprend actuellement cinq chambres, un salon, une cuisine indépendante, ainsi que différents espaces de réception et de lecture. Plusieurs pièces s'ouvrent sur des terrasses, balcons et loggias, bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée. Une propriété qui se distingue dans ce secteur, comme on n'en voit plus aujourd'hui, à visiter sans tarder.

190.00 m²
Surface

7.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86376998
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Surface habitable	190 m²
Surface du terrain	4000 m²

Bâtiment

Construction	1911
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

