

# MOUGINS - VILLA PROVENCALE - A PIED DU VILLAGE

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 5'300'000**

# Présentation

---

Située au cœur du village, cette villa de caractère développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Elle bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des restaurants, commerces et commodités, tout en conservant un environnement calme, végétalisé et préservé. Édifiée sur un terrain paysager de 1 554 m<sup>2</sup>, la propriété offre de beaux volumes ainsi qu'un cadre de vie agréable, particulièrement recherché à Mougins. Une vaste terrasse d'environ 90 m<sup>2</sup> prolonge les espaces de vie et bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours et partager des moments en famille ou entre amis. La surface généreuse de la villa permet d'envisager différents aménagements et différents usages, aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de villégiature. Le terrain paysager offre plusieurs possibilités d'organisation des espaces extérieurs et renforce le caractère intime de la propriété. Au calme et à proximité immédiate de Tournamy, véritable cœur de vie de Mougins, cette adresse permet de rejoindre à pied le supermarché, les boutiques, le cinéma ainsi que les restaurants du Cours des Arts. Le vieux village perché de Mougins, avec ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques réputées, est accessible en moins de 3 minutes. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, située à environ 6 minutes. Les familles bénéficient quant à elles de la proximité des groupes scolaires communaux, accessibles en moins de 6 minutes, ainsi que de la Mougins British International School à environ 8 minutes. Le technopôle de Sophia Antipolis se rejoint en une dizaine de minutes, offrant un accès rapide à l'un des principaux pôles économiques de la Côte d'Azur. Les amateurs de golf pourront rejoindre le Royal Mougins Golf Resort en environ 5 minutes, tandis qu'un club de padel se trouve à seulement 3 minutes. La gare TER de Cannes-Ranguin est accessible en environ 9 minutes, permettant de rejoindre facilement les principales villes du littoral. Cannes, la Croisette et les plages sont quant à elles à environ 14 minutes en voiture. Cette villa de caractère bénéficie ainsi d'une situation particulièrement recherchée, combinant 300 m<sup>2</sup> habitables, un terrain paysager de belle superficie, une vaste terrasse avec vue dégagée et une proximité immédiate des commodités et des principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**9**  
Chambres





# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86134333     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 9      |
| Salle de bain     | 8      |
| Surface habitable | 300 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1997    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

