

CANNES BASSE CALIFORNIE - PENTHOUSE - 4 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'690'000

Présentation

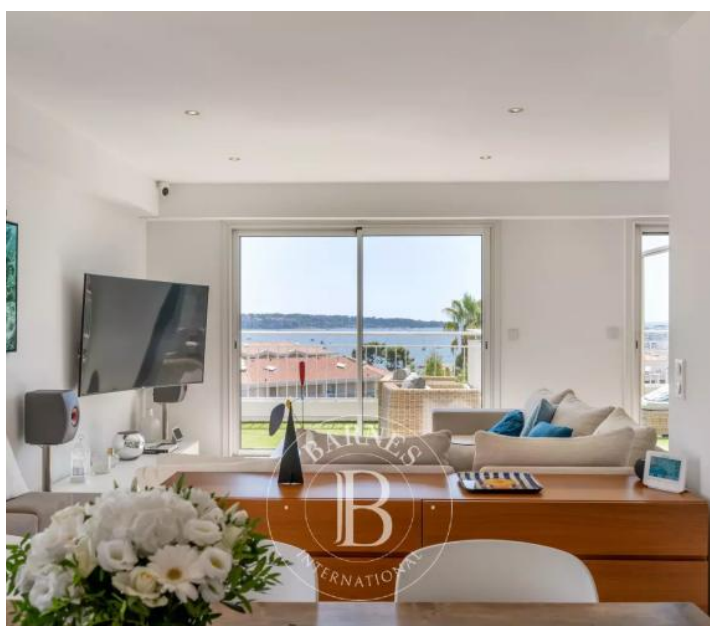
Situé dans le secteur résidentiel de la Basse Californie à Cannes, ce penthouse de 4 pièces d'environ 115 m² se distingue par sa vue mer panoramique et sa vaste terrasse d'environ 100 m² qui l'enveloppe sur trois côtés. Occupant le dernier niveau de sa résidence, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un calme préservé, à quelques minutes du centre-ville et des plages. L'appartement s'ouvre sur une entrée qui dessert l'ensemble des pièces de vie. Le séjour, prolongé par une cuisine ouverte, profite d'un large accès à la terrasse ainsi que d'une vue dégagée sur la mer. Cet espace de réception généreux constitue le cœur du penthouse et se prête aussi bien à la réception qu'au quotidien, dans une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. La suite parentale bénéficie d'une vue mer et d'une salle de douche privative. Deux chambres supplémentaires complètent l'espace nuit, dont l'une profite également d'une vue mer ; elles se partagent une salle de bains. Un garage et une cave complètent ce bien. 2 garages peuvent être acquit en supplément La terrasse se déploie en plusieurs espaces distincts, permettant de multiplier les usages extérieurs au fil de la journée : détente, repas en plein air ou moments contemplatifs face à la mer. Elle bénéficie d'un système de vidéosurveillance privatif. Le quartier de la Basse Californie, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Cannes, conserve un patrimoine architectural remarquable hérité de la Belle Époque, entre villas de caractère et parcs arborés. Au cœur du quartier de la Californie, ce bien jouit d'un environnement résidentiel recherché, composé de villas emblématiques, de demeures Belle Époque et de paysages verdoyants. Réputé pour son calme et ses vues panoramiques sur la baie de Cannes et le massif de l'Estérel, ce secteur séduit par son cadre de vie raffiné et exclusif. Cannes, mondialement reconnue pour son élégance et son art de vivre, séduit par ses plages légendaires, la Croisette, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Centre international majeur pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie unique au cœur de la Côte d'Azur. Acteur incontournable de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie un réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Le bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 62 lots à usage d'habitation.

115.58 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87269735
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	116 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1968
Exposition	Sud
Étage	99