

CANNES CENTRE - ROOFTOP - VUE MER - JACUZZI - 3 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'896'000

Présentation

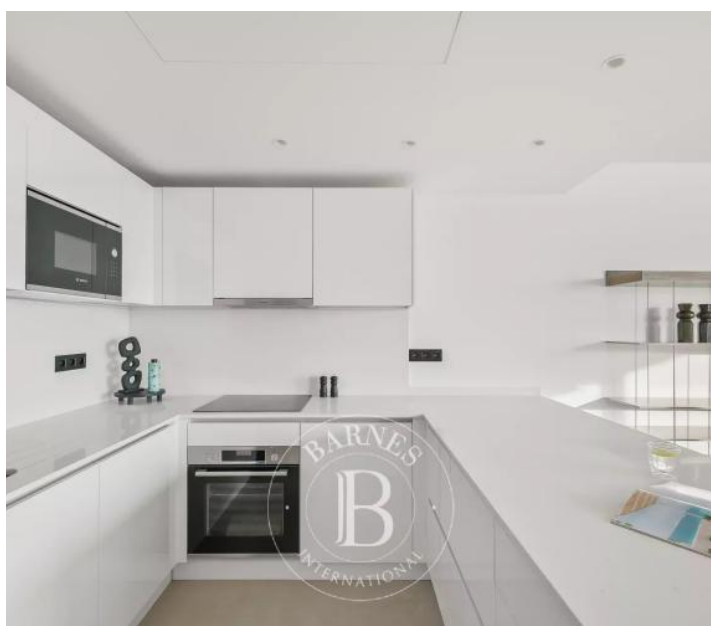
Cannes Centre : dans une résidence récente et sécurisée, à quelques mètres de toutes les commodités, à proximité du Palais des festivals et des plages de Cannes, magnifique Rooftop 3 pièces de 122 m² avec une très belle vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte et équipée, le tout donnant sur une grande terrasse, de deux chambres en suite avec chacune leur salle de douche et d'une buanderie. À l'étage, un magnifique Rooftop d'environ 160 m² avec véranda bioclimatique, un jacuzzi et un espace jardin. Deux stationnements privatifs en sous-sol complètent ce bien d'exception. Très fort potentiel rentabilité locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Situé dans le quartier Montfleury, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et élégant à proximité immédiate du centre-ville et de la Croisette. Très apprécié pour sa qualité de vie et sa discrétion, le secteur offre un équilibre idéal entre tranquillité et accès aux commodités haut de gamme. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

122.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	84282758
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	122 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	99