

The background of the advertisement is a photograph of a modern, two-story villa with a light-colored facade and large windows. A swimming pool is visible in the lower right corner, and a lush green lawn and trees are in the foreground. A semi-transparent white box contains the text.

Appartement
Cannes

MOUGINS - VILLA CONTEMPORAINE – 4 CHAMBRES

Mougins

Loyer net : EUR (€) 34'666,67

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Mougins, cette villa contemporaine récemment construite offre un cadre de vie calme et privilégié, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des principales commodités. Édifiée sur un terrain d'environ 1 300 m², la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur avec piscine chauffée, offrant un cadre agréable et facile à vivre tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour lumineux, offrant de beaux volumes et une atmosphère conviviale. Il se compose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un cellier/buanderie, de toilettes invités ainsi que d'une première chambre avec dressing et salle d'eau privative, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres. La deuxième dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative, tandis que la troisième bénéficie également de sa propre salle d'eau. La quatrième chambre, véritable suite parentale, offre un dressing et une salle de bains. Des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'extérieur, le terrain plat accueille une piscine chauffée, créant un espace privilégié pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Un garage fermé complète la propriété. La villa dispose également de la climatisation réversible, de la fibre optique et d'un système d'alarme. Une villa contemporaine récente offrant quatre chambres, de beaux volumes et un cadre de vie confortable, au calme, dans l'un des secteurs résidentiels recherchés de Mougins, tout en restant à proximité des écoles et des commodités. Dépôt de garantie : 25 % du montant total de la location Honoraires locataires : 8 000 € + frais annexes / semaine

Au sud de Mougins, ce secteur résidentiel calme et verdoyant s'étend entre le vieux village et Cannes, dans un environnement de villas et de pinèdes. Les familles y apprécient une école primaire à quelques minutes, le collège des Campelières et la proximité de Mougins School, référence de l'enseignement international. Au quotidien, boulangeries, supermarchés et commerces de proximité sont accessibles en quelques minutes, tout comme les équipements sportifs municipaux, gymnase, dojo et courts de tennis. Le vieux village de Mougins et ses tables réputées sont à courte distance, de même que le parc naturel de la Valmasque, l'étang de Fontmerle et le Golf Country Club de Cannes-Mougins. Plusieurs lignes de bus desservent le secteur, la gare de Cannes se situe à moins de 3 km et l'A8 place les plages et Sophia Antipolis à portée immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Antoine BERTHE Consultant en locations immobilières – Agent commercial RSAC : 894586783

189.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87280470
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	189 m²
Surface du terrain	1229 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

